



MODULISTICA		
P02/c	MD01	Rev. 13 del 18/03/2019

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE			
DIREZIONE	DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO - SERVIZI TECNICI - SERVIZI AMBIENTALI		
SERVIZIO/UFFICIO	UFFICIO SOSTENIBILITA' URBANA		
DETERMINAZIONE N°	316	Data numerazione	31/03/2025
Oggetto:	Gara 2 25 L - rifacimento spogliatoi Tensostruttura sportiva q.re Rovagnasco CUP B92H24012030004 - Appalto Integrato - CIG B5613F24CE - Rettifica disciplinare di gara - requisiti professionista per la progettazione esecutivo		

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- la Giunta Comunale, tramite proprio atto deliberativo n° 147 del 16 dicembre 2024, ha:
 - approvato, in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnica economica avente ad oggetto la realizzazione dei nuovi spogliatoi della Tensostruttura sita nel quartiere Rovagnasco, in Segrate, nel quale è previsto un quadro economico dell'opera pari ad **Euro 760.000,00**, di cui Euro 583.200,00 per lavori ed Euro 176.800,00 per somme a disposizione;
 - conferito mandato al Dirigente del Settore Sviluppo Economico, Servizi Tecnici, Servizi Ambientali per l'avvio della procedura di gara per l'affidamento dell'appalto integrato per la realizzazione dei lavori di cui sopra;
- con determinazione n. 1422 del 27/12/2024, il Dirigente della Direzione Sviluppo Economico, Servizi Tecnici e Servizi Ambientali ha:
 - riapprovato la relazione generale, il capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto rettificati con riferimento al valore dei compensi per la progettazione esecutiva e, conseguentemente, è stato rideterminato il quadro economico dell'opera il cui valore complessivo è rimasto invariato (Euro 760.000,00) e così approvato;
 - assunto la decisione a contrarre per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione di detti lavori e ha approvato il bando, il disciplinare di gara e i relativi allegati;
- il termine di presentazione delle offerte è stato fissato per il **giorno 10 marzo 2025 alle ore 12.00**;
- il responsabile unico del progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 è l'Ing. Annapaola De Lotto, dirigente della direzione Sviluppo Economico, Servizi Tecnici e Servizi Ambientali

PRESO ATTO CHE:

- l'opera da realizzare prevede strutture in cemento armato, come da progetto di fattibilità tecnico economica;
- l'art.7, comma 7.2 del disciplinare di gara, rubricato requisiti di capacità tecnica-professionale, prescrive, tra l'altro, per il progettista esterno le seguenti categorie d'opera:

Categoria D'opera	Codice	Grado complessità <<G<<	Importo Lavori (Oneri Sicurezza Compresi)	Importo Compensi Professionali (Onorari + Spese)	
OG1 + OS6	Edilizia - Cultura e sport - E11	0,95	426.843,67€	11.503,03 €	
				2.875,76 €	
OS 28	Impianti A - impianti a fluido - IA.02	0,85	87.624,24 €	3.429,46 €	
				857,37 €	
OS 30	Impianti B - opere elettriche per reti di trasmissione - IB,08 - compl. 0,50	0,5	68.731,99 €	1.155,44 €	
				288,86 €	
			Euro 583.200,00	Euro 20.109,92	



- tutte le suddette opere, comprese quelle in cemento armato, sono state individuate e calcolate cumulativamente attraverso i parametri stabiliti con D.M. 17 giugno 2016, come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13, nella categoria "Edilizia", con destinazione funzionale "Cultura, vita sociale, sport, culto", codice identificativo opere n. E.11;
- invece, per i compensi professionali relativi alle sole opere in cemento armato va applicato il parametro stabilito dal suindicato decreto contenuto nella categoria "Strutture", con destinazione funzionale "Strutture, opere infrastrutturali puntuali", codice identificativo S.03;

RILEVATO a tal proposito che:

- a seguito di richiesta di chiarimenti, agli atti, pervenuta tramite la piattaforma Sintel di ARIA S.p.A da un operatore economico, è emersa l'opportunità di procedere ad un riesame della documentazione di gara ed in particolare del disciplinare all'articolo 7, comma 7.2 "Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale" precisamente in relazione a quanto previsto all'espletamento delle attività del "progettista esterno";
- si è provveduto quindi, tramite comunicazione del 5 marzo 2025, a firma del Dirigente/Rup Ing. De Lotto, a disporre la sospensione della procedura in quanto oggetto di rettifica con riferimento ai "requisiti di capacità tecniche e professionali".

STABILITO pertanto, che si è reso necessario rettificare la documentazione di gara tramite:

1. l'adeguamento dei compensi professionali per la progettazione esecutiva per le sole opere in cemento armato applicando il parametro contenuto nella categoria "Strutture", con destinazione funzionale "Strutture, opere infrastrutturali puntuali", codice identificativo S.03, variando quindi i compensi da Euro 20.109,92 a Euro 19.577,83 (di cui Euro 15.662,26 per compensi ed Euro 3.915,57 per spese generali, oltre c.p. ed iva se dovuti per legge);
2. lo stralcio della prestazione indicata all'art. 3 del disciplinare: "QbIII.07b: Piano di Sicurezza e Coordinamento";
3. la modifica del quadro economico dell'opera, anche in previsione dell'affidamento degli incarichi di validazione del progetto esecutivo e di collaudo;

RITENUTO pertanto opportuno, per le motivazioni sopra esposte, necessario ed urgente procedere alla:

1. **MODIFICA** del disciplinare di gara relativamente:
 - 1.1. **all'art. 7, punto 7.2 "requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"**, integrando i requisiti che dovrà possedere il progettista dell'indice S03 - Strutture o parti di strutture in cemento armato (qualora l'operatore economico partecipante non sia in possesso di qualificazione SOA per la progettazione esecutiva), **come segue**: "espletamento, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, di servizi di ingegneria e di architettura analoghi a quelli oggetto di affidamento, anche a favore di committenti privati, relativi a lavori appartenenti a ognuna delle classi e categorie di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale, per ogni classe e categoria, pari a 0,5 volte l'importo stimato dei lavori a cui si riferisce la prestazione":

Categoria d'opera	Codice	Grado complessità <<G<<	Importo Lavori (Oneri Sicurezza Compresi)		Importo Compensi Professionali (Onerari + Spese)
OG1 + OS6	Edilizia - Cultura e sport - E11	0,95	343.827,44 €	Onorari	8.324,41 €
				Spese	2.081,10 €
OG1	S.03 - Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	83.016,36 €	Onorari	3.508,46 €
				Spese	877,12 €
OS 28	Impianti A - impianti a fluido - IA.02	0,85	87.624,24 €	Onorari	2.925,13 €
				Spese	731,28 €
OS 30	Impianti B - opere elettriche per reti di trasmissione - IB,08 - compl. 0,50	0,5	68.731,99 €	Onorari	904,26 €
				Spese	226,07 €
			583.200,00 €		19.577,83 €

- 1.2. **all'art. 7, punto 7.2 comma b)** come segue: "per le lavorazioni di importo inferiore a Euro 150.000,00 è applicabile l'art. 28 dell'Allegato II.12 del D.lgs. 36/2023; qualora l'operatore



economico partecipante non possenga le qualificazioni SOA né dimostri ai sensi dell'art. 28 cit. la capacità tecnico-professionale, dovrà dichiarare il ricorso al subappalto sia per le lavorazioni scorporabili sia per le lavorazioni SOA OS24 ancorché accorpate alla categoria prevalente”

1.3. all'art. 3 “oggetto importo e suddivisione in lotti”:

1.3.1. stralciando l'attività di cui alla voce "QbIII.07b: Piano di Sicurezza e Coordinamento" che verrà espletata da personale tecnico dell'Ente;

1.3.2. rettificando la base d'asta, come segue:

IMPORTO LAVORI	
importo lavori soggetto a ribasso	566.400,00 €
[di cui costi per la manodopera]	[166.991,22 €]
oneri sicurezza non soggetti a ribasso	16.800,00 €
Valore opera	583.200,00 €
COMPENSO PROFESSIONALE	
Onorari non soggetti a ribasso	15.662,26 €
spese generali soggette a ribasso	3.915,57 €
Totale compenso professionale	19.577,83 €
Complessivamente	602.777,83 €

2 MODIFICA del quadro economico dell'opera come segue:

1 LAVORI	
1.1 Lavori a base d'appalto € 566.400,00	566.400,00 €
di cui per manodopera	166.991,22 €
1.2 Oneri ex D.Lgs. 81/08 (3%) € 16.800,00	16.800,00 €
Totale lavori (1)	583.200,00 €
2 SOMME A DISPOSIZIONE	
2.1 IVA sui lavori 10%	58.320,00 €
2.2 Accantonamento per imprevisti	24.854,15 €
2.3 Spese tecniche per PFTE	24.960,00 €
2.4 Spese tecniche per validazione e accatastamento	8.951,65 €
2.5 Spese tecniche per Progetto Esecutivo	19.577,83 €
2.6 validazione progetto esecutivo	7.798,23 €
2.7 Collaudo	2.987,08 €
2.8 Contributo ANAC	410,00 €
2.9 CNPAIA 4% su spese tecniche	2.570,99 €
2.10 IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA	14.706,07 €
2.11 Incentivo funzioni tecniche 2%	11.664,00 €
Totale somme a disposizione (2)	176.800,00 €
TOTALE PROGETTO (1 + 2)	760.000,00 €

3 **APPROVAZIONE** degli elaborati di cui al progetto di fattibilità tecnica economica di seguito indicati, nonché del bando, disciplinare di gara, che sebbene non materialmente allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- *relazione illustrativa;*
- *quadro economico;*
- *capitolato speciale d'appalto;*
- *schema di contratto*

4 **DISPORRE** il termine per la presentazione delle offerte in venti giorni, a decorrere dalla data di trasmissione del bando di gara ai sensi dell'art. 84 D.lgs. 36/2023, valutata l'urgenza di disporre dell'opera quanto prima al fine di potere avviare, senza ritardi, la stagione sportiva 2025/2026, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 71, comma 3, del D.lgs. 36/2023;

5 **DARE ATTO** che:

- alla data odierna, non risulta presentata alcuna offerta;
- stante l'attuale fase della procedura, non risulta consolidata alcuna posizione di vantaggio a beneficio dei concorrenti, né si è perfezionato alcun vincolo contrattuale;
- si provvederà alla pubblicità ex lege prevista, nonché all'aggiornamento della Piattaforma Sintel di Aria spa e del portale dell'Ente relativamente alle variazioni intervenute;



- si provvederà a prenotare le spese professionali per la “Validazione del progetto esecutivo” e per il “Collaudo”;
- la procedura di cui all’oggetto in ogni altro elemento qui non menzionato, ivi compresa la restante documentazione di gara approvata con determinazione n° 1422/2024 viene confermata;

VISTI:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 16/12/2024 ad oggetto “Approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025-2027”;
- Deliberazione di Consiglio comunale n.32 del 16/12/2024 ad oggetto “Approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 e relativi allegati”;
- Delibera di Giunta comunale n. 158 del 30/12/2024 ad oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - Parte Finanziaria”;

DATO ATTO dei seguenti atti:

- del “Piano di riequilibrio pluriennale 2017-2026” ex art. 243-bis D. Lgs. n. 267/2000, approvato con deliberazioni consiliari n. 19 del 12/05/2017 e n. 21 del 19/05/2017 – esecutive;
- deliberazione di Consiglio comunale n.21 del 30/09/2024 ad oggetto l’approvazione della rimodulazione del Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale 2017-2026 prevedendone l’anticipata chiusura al 31/12/2024 anziché al 31.12/2026.
- deliberazione n. 239/2024/PRSP del 20 novembre 2024 della Corte dei Conti - Sezione Regionale di Controllo della Lombardia che ha approvato “la proposta di rimodulazione del piano di riequilibrio della deliberazione consiliare n. 21 del 30 settembre 2024, con la riduzione della durata del piano di due anni e l’anticipo del termine finale dal 31 dicembre 2026 al 31 dicembre 2024”;

VISTI:

- gli artt. 107, 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e relativi allegati;
- gli artt. 4 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- l’art. 83 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell’Ente;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, a norma delle disposizioni di cui all’art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

PRESO ATTO che la presente determinazione diverrà esecutiva dopo l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;

DETERMINA

per le motivazioni e valutazioni in premessa esposte, che qui si intendono integralmente riportate ed approvate, e in relazione ai chiarimenti emersi citati in premessa, di:

1. **MODIFICARE** il disciplinare di gara relativamente:
 - 1.1. **all’art. 7, comma 7.2 “requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”**, integrando i requisiti che dovrà possedere il progettista dell’indice S03 - *Strutture o parti di strutture in cemento armato* (qualora l’operatore economico partecipante non sia in possesso di qualificazione SOA per la progettazione esecutiva), **come segue:** *“espletamento, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, di servizi di ingegneria e di architettura analoghi a quelli oggetto di affidamento, anche a favore di committenti privati, relativi a lavori appartenenti a ognuna delle classi e categorie di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale, per ogni classe e categoria, pari a 0,5 volte l’importo stimato dei lavori a cui si riferisce la prestazione”*;

Categoria d’opera	Codice	Grado complessità <<G<<	Importo Lavori (Oneri Sicurezza Compresi)	Importo Compensi Professionali (Onorari + Spese)
-------------------	--------	-------------------------	---	--



OG1 + OS6	Edilizia - Cultura e sport - E11	0,95	343.827,44 €	Onorari	8.324,41 €
				Spese	2.081,10 €
OG1	S.03 - Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	83.016,36 €	Onorari	3.508,46 €
				Spese	877,12 €
OS 28	Impianti A - impianti a fluido - IA.02	0,85	87.624,24 €	Onorari	2.925,13 €
				Spese	731,28 €
OS 30	Impianti B - opere elettriche per reti di trasmissione - IB,08 - compl. 0,50	0,5	68.731,99 €	Onorari	904,26 €
				Spese	226,07 €
			583.200,00 €		19.577,83 €

1.2. all'art. 7, punto 7.2 comma b) come segue: "per le lavorazioni di importo inferiore a Euro 150.000,00 è applicabile l'art. 28 dell'Allegato II.12 del D.lgs. 36/2023; qualora l'operatore economico partecipante non possieda le qualificazioni SOA né dimostri ai sensi dell'art. 28 cit. la capacità tecnico-professionale, dovrà dichiarare il ricorso al subappalto sia per le lavorazioni scorporabili sia per le lavorazioni SOA OS24 ancorché accorpate alla categoria prevalente";

1.3. all'art. 3 "oggetto importo e suddivisione in lotti":

1.3.1. stralciando l'attività di cui alla voce "QbIII.07b: Piano di Sicurezza e Coordinamento" che verrà espletata da personale tecnico dell'Ente;

1.3.2. rettificando la base d'asta, come segue:

IMPORTO LAVORI	
importo lavori soggetto a ribasso	566.400,00 €
[di cui costi per la manodopera]	[166.991,22 €]
oneri sicurezza non soggetti a ribasso	16.800,00 €
Valore opera	583.200,00 €
COMPENSO PROFESSIONALE	
Onorari non soggetti a ribasso	15.662,26 €
spese generali soggette a ribasso	3.915,57 €
Totale compenso professionale	19.577,83 €
Complessivamente	602.777,83 €

2. MODIFICARE il quadro economico dell'opera come segue:

1 LAVORI	
1.1 Lavori a base d'appalto € 566.400,00	566.400,00 €
di cui per manodopera	166.991,22 €
1.2 Oneri ex D.Lgs. 81/08 (3%) € 16.800,00	16.800,00 €
Totale lavori (1)	583.200,00 €
2 SOMME A DISPOSIZIONE	
2.1 IVA sui lavori 10%	58.320,00 €
2.2 Accantonamento per imprevisti	24.854,15 €
2.3 Spese tecniche per PFTE	24.960,00 €
2.4 Spese tecniche per validazione e accatastamento	8.951,65 €
2.5 Spese tecniche per Progetto Esecutivo	19.577,83 €
2.6 validazione progetto esecutivo	7.798,23 €
2.7 Collaudo	2.987,08 €
2.8 Contributo ANAC	410,00 €
2.9 CNPAIA 4% su spese tecniche	2.570,99 €
2.10 IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA	14.706,07 €
2.11 Incentivo funzioni tecniche 2%	11.664,00 €
Totale somme a disposizione (2)	176.800,00 €
TOTALE PROGETTO (1 + 2)	760.000,00 €

3. APPROVARE gli elaborati di cui al progetto di fattibilità tecnica economica di seguito indicati, nonché il bando, disciplinare di gara, che sebbene non materialmente allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- relazione illustrativa;
- quadro economico;
- capitolato speciale d'appalto;



- *schema di contratto*

4. **DISPORRE** il termine per la presentazione delle offerte in venti giorni, a decorrere dalla data di trasmissione del bando di gara ai sensi dell'art. 84 del D.lgs. 36/2023, valutata l'urgenza di disporre dell'opera quanto prima al fine di potere avviare, senza ritardi, la stagione sportiva 2025/2026, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 71, comma 3, del D.lgs. 36/2023;
5. **MODIFICARE** le prenotazioni degli impegni di spesa assunti con determinazione dirigenziale n. 1422 del 27/12/2024 relativamente alle voci "Progettazione Esecutiva" e "Imprevisti", nonché di prenotare le spese professionali per la "Validazione del progetto esecutivo" e per il "Collaudo" come da tabella di seguito indicata:

Capitolo	Oggetto	Importo	Impegno	Esigibilità
24202130	Progettazione Esecutiva	Euro 24.840,35 (ossia imponibile compresa c.p. 4% € 20.360,94 oltre iva 22% di € 4.479,41)	Impegno n. 394/2025	2025
24202130	Validazione Progetto Esecutivo	Euro 9.894,39 (ossia imponibile compresa c.p. 4% € 8.110,16 oltre iva 22% di € 1.784,24)	Scissione Impegno n. 393/2025	2025
24202130	Collaudo	Euro 3.790,01 (ossia imponibile compresa c.p. 4% € 3.106,56 oltre iva 22% di € 683,44)	Scissione Impegno n. 393/2025	2025
24202130	Imprevisti	Euro 24.854,15	Impegno n. 393/2025	2025

6. **DARE ATTO** che:
- alla data odierna, non risulta presentata alcuna offerta;
 - stante l'attuale fase della procedura, non risulta consolidata alcuna posizione di vantaggio a beneficio dei concorrenti, né si è perfezionato alcun vincolo contrattuale;
 - si provvederà alla pubblicità ex lege prevista, nonché all'aggiornamento della Piattaforma Sintel di Aria spa e del portale dell'Ente relativamente alle variazioni intervenute;
 - la procedura di cui all'oggetto in ogni altro elemento qui non menzionato, ivi compresa la restante documentazione di gara approvata con determinazione n° 1422/2024 viene confermata;
7. **DARE ATTO** altresì che:
- ai sensi dell'art. 183, co. 8, del D. Lgs. n. 267/2000, di attestare che il programma dei pagamenti delle spese disposte con la presente determinazione è compatibile con gli stanziamenti di cassa del bilancio di previsione;
 - ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa della presente determinazione;
8. **DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio e nella apposita sezione di Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale.

IL DIRIGENTE





DIREZIONE PROGRAMMAZIONE DIGITALIZZAZIONE - POLITICHE SOCIALI
Servizio finanziario - organismi partecipati

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Preso atto dell'istruttoria predisposta dalla competente Sezione, delle verifiche contabili, fiscali e dell'imputazione di spesa effettuate dalla Sezione Ragioneria a valere sugli stanziamenti dei capitoli di PEG, mediante assunzione degli impegni contabili regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, il sottoscritto appone il visto di regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria della spesa derivante dalla determinazione sopra indicata, in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrate vincolate.

Capitolo	Impegno	Importo	Scissione impegno	Importo	Differenza
24202130	393/2025	€ 37.863,43	2246/2025	€ 9.894,39	€ 24.179,03
			2247/2025	€ 3.790,01	
24202130	394/2025	€ 25.515,47	2245/2025	€ 24.840,35	€ 675,12

IL DIRIGENTE RAGIONIERE CAPO

--